

CONSEJO DE GERENCIA

24 de Junio de 2.008

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° CA-86/2008, promovido por BODEGA LOS CABEZOS S.L., para instalación solar fotovoltaica de 96 Kw sobre la cubierta de una nave, en Plan Parcial Industrial La Hoya.

EXPEDIENTE N° CA-43/2008, promovido por D. FRANCISCO LEÓN MARTÍNEZ, para instalación solar fotovoltaica de 1,2 Mw, en Dip. Jarales, Paraje Los Morotes.

EXPEDIENTE N° CA-128/2007, promovido por D. DOMINGO LORENTE QUIÑONERO, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-129/2007, promovido por D. FRANCISCO GINER PADILLA, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-130/2007, promovido por D. EUSEBIO ANTONIO MARTÍNEZ SEGURA, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-131/2007, promovido por D. MIGUEL QUIÑONERO MARTÍNEZ, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-132/2007, promovido por D. JUAN FRANCISCO RUBIO VIDAL, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-133/2007, promovido por D. FRANCISCO ZAMORA BLÁZQUEZ, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-134/2007, promovido por D. ISIDORO ABELLANEDA SOTO, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-135/2007, promovido por Dª PATROCINIO LLAMAS MIÑARRO, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-136/2007, promovido por D. ALFONSO LLAMAS CORTIJOS, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° CA-137/2007, promovido por D. BENITO JODAR PERAN, para instalación de planta de energía solar fotovoltaica de 25 Kw, en Dip. La Tova, Paraje Cejo Cano.

EXPEDIENTE N° MA-225/2008, promovido por D. ANTONIO FERNÁNDEZ LLAMAS, para instalación fotovoltaica de 10 Kw, en Dip. Marchena, Ctra. La Pulgara.

2.2.- LICENCIAS DE OBRAS PROVISIONALES.

EXPEDIENTE N° CA-15/2008, promovido por Dª JOSEFA MARIA PEÑAS SÁNCHEZ, para instalación solar fotovoltaica de 15 Kw, en Dip. Aguaderas, Paraje Derramadores, Ctra. Malvaloca.

2.3.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CA-38/2008, PROMOVIDO POR “ECOENERGÍA DEL SURESTE S.L.”.

2.4.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-43/2008, promovido por D. FRANCISCO LEÓN MARTÍNEZ, relativo a instalación solar fotovoltaica de 1,2 Mw, en Dip. Jarales, Paraje Los Morotes.

EXPEDIENTE N° CA-38/2008, promovido por ECOENERGÍA DEL SURESTE S.L., relativo a instalación de planta solar fotovoltaica de 3.636 Kw “Los Vaqueros”, en Dip. Aguaderas, Camino Los Valencianos.

EXPEDIENTE N° CA-86/2008, promovido por BODEGA LOS CABEZOS S.L., relativo a instalación solar fotovoltaica de conexión a red de 96 Kw sobre la cubierta de una nave, en Polígono Industrial La Hoya.

EXPEDIENTE N° CA-42/2008, promovido por ASESORAMIENTO TÉCNICO Y PROYECTOS DE INGENIERÍA S.L., relativo a instalación de huerto solar de 3 Mw, en Dip. Torrealvilla.

EXPEDIENTE N° CA-10/2008, promovido por VÍCTOR MANUEL LÓPEZ GARCÍA, relativo a instalación de planta de energía solar fotovoltaica conectada a red de 800 Kw , en Dip. Zarzadilla de Totana, Paraje Sitio Casas Nuevas.

3°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- SOLICITUD DE “DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO DE LORCA S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 24/10/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMERCIAL Y DE OCIO, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTES MA-557/2006 Y CA-112/2006).

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-515/2007, promovido por D. DAVID REGINALD PUCKETT, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, garaje en sótano y piscina, en Dip. Zarzadilla de Totana, Sitio Casas Nuevas.

EXPEDIENTE N° MA-255/2007, promovido por D^a ADELINA SALAS GÓNGORA, para construcción de vivienda unifamiliar de 2 plantas, en Dip. Doña Inés.

EXPEDIENTE N° MA-201/2008, promovido por D^a ANTONIA RUIZ QUIÑONERO Y OTRA, para acondicionamiento de local para tienda de artículos de animales domésticos con peluquería canina, en Al. Cervantes.

EXPEDIENTE N° MA-530/2007, promovido por D. DOMINGO ZAMORA GARCÍA, para reforma de vivienda unifamiliar en 2 plantas.

EXPEDIENTE N° CA-150/2003, promovido por D. JUAN PEDRO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, para ampliación de nave existente para taller de reparación de maquinaria agrícola, en Dip. Zarcilla Ramos.

EXPEDIENTE N° CA-144/2004, promovido por D. ANTONIO FRANCO GUERRERO, para acondicionamiento de local para instalación de café-bar con cocina, en Sector RPNT de Tercia.

EXPEDIENTE N° MA-475/2007, promovido por D. VÍCTOR MELLADO LLORENTE, para construcción de piscina vinculada a vivienda y caseta, en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE N° MA-659/2007, promovido por D. CRISTÓBAL BATTAGLIA NAVARRO, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° IA-6/2008, promovido por LOS POLONIOS S.L., para construcción de 4 naves destinadas a explotación porcina de cebo e instalaciones varias, en Dip. Almendricos, Paraje Las Norias.

EXPEDIENTE N° MA-272/2008, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA E INVESTIGACIÓN, para reforma de acceso posterior y sustitución del vallado del patio del Colegio Publico José Robles, en Alameda Los Tristes.

EXPEDIENTE N° MA-435/2007, promovido por CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA E INVESTIGACIÓN, para construcción de edificio de planta baja para 6 aulas de educación infantil, un aula de usos múltiples, espacio común, porche e instalaciones y aseos, para Colegio Publico (n° 12), en Plan Parcial del Sector RP-2, Parcelas E.S., P.D., P. y E.G.B.

EXPEDIENTE N° MA-632/2007, promovido por TORREVISA S.A., para construcción de vivienda piloto, unifamiliar aislada en 2 plantas, en Dip. Tercia, Plan Parcial Tercia, Sector R.6, Parcela MR 17-4.

EXPEDIENTE N° MA-439/2007, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO ADELFA, para rehabilitación de inmueble para instalación de ascensor, en C/ Jerónimo Santa Fe, 72.

EXPEDIENTE N° MA-575/2007, promovido por D. THOMAS JAMES ANDERSON, para construcción de vivienda unifamiliar y piscina, en Dip. Humbrías.

EXPEDIENTE N° MA-227/2008, promovido por REHABILITACIÓN MOSAN S.L., para acondicionamiento de local para oficina administrativa de empresa constructora, en Av. Europa.

EXPEDIENTE N° MA-525/2007, promovido por D. GINES PÉREZ SÁNCHEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Zarcilla Ramos..

EXPEDIENTE N° MA-99/2008, promovido por D. JUAN ZURANO JEREZ, para legalización de reforma de vivienda, garaje, demolición de escalera y ejecución de vallado, en Dip. Campillo.

EXPEDIENTE N° MA-760/2007, promovido por D. MANUEL OLMO TUDELA, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y garaje en semisótano, en Dip. Tercia, Riego del Pocico y Algarrobo.

EXPEDIENTE N° MA-247/2008, promovido por D. JUAN RUIZ SALINAS, para acondicionamiento de local para ciber y peluquería.

EXPEDIENTE N° MA-637/2007, promovido por D. MARCOS LÓPEZ GALINDO, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Plan Parcial Estanco Serafín de Marchena, U.A. 1, Manzana 9, Parcela 11.

EXPEDIENTE N° MA-638/2007, promovido por D. ANTONIO CARVAJAL FERNÁNDEZ, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Plan Parcial Estanco Serafín de Marchena, U.A. 1, Manzana 9, Parcela 6.

EXPEDIENTE N° MA-679/2007, promovido por D. MANUEL CUADRADO PASCUAL Y OTRA, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Plan Parcial Estanco Serafín de Marchena, U.A. 1, Manzana 10, Parcela 5.

EXPEDIENTE N° MA-93/2008, promovido por D. JOSÉ GABARRON MARTÍNEZ Y OTRO, para construcción de 2 viviendas, local, 3 oficinas y sótano para garaje, en Almendricos.

EXPEDIENTE N° CA-229/2007, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO DE LORCA S.L. Y CECOSA HIPERMERCADOS S.L., para habilitación de local para hipermercado, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Locales G0-01 a G0-16 y G1-09, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara.

EXPEDIENTE N° CA-81/2008, promovido por DESARROLLOS COMERCIALES Y DE OCIO DE LORCA S.L. Y CINEMAX ALMENARA S.L., para adecuación de local para exhibición cinematográfica, en Plan Parcial Sector Campillo S-1T, Parcela 1, Locales C1-01 a C1-36, Centro Comercial y de Ocio Parque Almenara.

3.3.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE N° MA-983/2006, promovido por ENAGAS S.A., para instalación de gasoducto Almería-Chinchilla, de Dip. Nogalte a Dip. Doña Inés.

3.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE N° RG-226/2007, promovido por TRANSTEJERA S.L., para la instalación, con carácter provisional, de nave de exposición y venta de materiales de construcción, en Dip. Purias, Paraje El Cruce.

EXPEDIENTE N° RG-60/2008, promovido por TRANSTEJERA S.L., para la instalación, con carácter provisional, de nave de exposición y venta de artículos de jardinería y mobiliario exterior, en Dip. Purias, Paraje Las Monjas.

3.5.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-27/2008, promovido por D. JUAN JOSÉ MOTOS LÓPEZ, para la parcelación de finca en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE N° CS-221/2007, promovido por D. JULKE ANNE GRETT, para la parcelación de finca en Dip. La Paca, Paraje Mosqueruela.

EXPEDIENTE N° CS-233/2007, promovido por D. VÍCTOR MELLADO LORENTE, para la parcelación de finca en Dip. La Hoya, Paraje Casa Mora.

EXPEDIENTE N° CS-53/2008, promovido por TITÁN FOTON S.L., para la parcelación de finca en Dip. Torrealvilla, Paraje Pino, Bolero y Collados.

EXPEDIENTE N° CS-29/2008, promovido por Dª SACRAMENTOS MARTÍNEZ PÉREZ Y OTRAS, para la parcelación de finca en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE N° CS-66/2008, promovido por Dª LUISA EUGENIA ARAGÓN JESÚS, para la parcelación de finca en Dip. Aguaderas.

3.6.- SOBRE SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE N° DF-109/2007, promovido por PROALCAMASE S.L., para la devolución de la fianza de 10.146,77 € constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-627/2006, para apertura de zanja, en C/ Ortega Melgares.

EXPEDIENTE N° DF-132/2007, promovido por PROMOCIONES TUTUVIA S.L., para la devolución de la fianza de 8.233,26 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-113/2005, para demolición de inmueble, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE N° DF-191/2007, promovido por MANUEL PADILLA SEGURA S.L., para la devolución de la fianza de 3.305,57 € constituida para garantizar la reposición del pavimento, en el Expediente MA-284/2007, para apertura de zanja, en Av. Fuerzas Armadas.

EXPEDIENTE N° DF-192/2007, promovido por MANUEL PADILLA SEGURA S.L., para la devolución de la fianza de 462,78 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-195/2006, para apertura de zanja, en C/ Doctor Fleming.

EXPEDIENTE N° DF-195/2007, promovido por Dª FRANCISCA SÁNCHEZ MÉNDEZ, para la devolución de la fianza de 30.510,34 € (5.076.493 Pts), constituida para garantizar el pago de indemnizaciones y gastos de urbanización, en los Expedientes MA-154/1995 y MA-27/1994, para la construcción de vivienda, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° DF-6/2008, promovido por ACTILOR S.L., para la devolución de la fianza de 1.191,45 € constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-512/2005, para demolición de inmueble, en C/ Martín Morata.

EXPEDIENTE N° DF-31/2008, promovido por D. ANTONIO PASCUAL PASTOR, para la devolución de la fianza de 5.407,91 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-224/2005, para construcción de vivienda, en Plaza Alcalde Fernando Chuecos.

EXPEDIENTE N° DF-37/2008, promovido por D. JUAN SOLA LÓPEZ, para la devolución de la fianza de 937,56 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-157/2007, para reparación de fachada en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE N° DF-46/2008, promovido por Dª CARMEN CÁCERES NAVARRO, para la devolución de la fianza de 809,86 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-630/2007, para reparación de fachada en Av. Juan Carlos I.

EXPEDIENTE N° DF-54/2008, promovido por ELIOMAR INVERSIONES INMOBILIARIAS S.L., para la devolución de la fianza de 2.109,85 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-658/2004, para la construcción de 3 viviendas, en Dip. La Hoya.

EXPEDIENTE N° DF-58/2008, promovido por GINER E HIJOS S.L., para la devolución de la fianza de 306,87 € constituida para garantizar la ejecución del vallado de la parcela, en el Expediente MA-116/2003, para demolición de inmueble, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE N° DF-59/2008, promovido por GINER E HIJOS S.L., para la devolución de la fianza de 2.331,93 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-268/2005, para la construcción de 4 viviendas, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE N° DF-60/2008, promovido por GINER E HIJOS S.L., para la devolución de la fianza de 2.761,82 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-116/2003, para demolición de inmueble, en C/ Pérez Casas.

EXPEDIENTE N° DF-61/2008, promovido por PROMOCIONES AVESOL S.L., para la devolución de la fianza de 13.453,66 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-296/2004, para construcción de 33 viviendas, en Ctra. Granada.

EXPEDIENTE N° DF-64/2008, promovido por PROMOCIONES AVESOL S.L., para la devolución de las fianzas de 6.310,63 y 757,28 € constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos y ejecución del vallado de la parcela, en el Expediente MA-204/2004, para demolición de inmueble, en Ctra. Granada.

EXPEDIENTE N° DF-62/2008, promovido por Dª JUANA ROS CANOVAS, para la devolución de la fianza de 1.586,64 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-677/2007, para reparación de fachada, en Av. Santa Clara.

EXPEDIENTE N° DF-186/2007, promovido por PROMOCIONES ABELSUR S.L., para la devolución de la fianza de 4.132,38 € constituida para garantizar la reposición de los servicios

urbanísticos, en el Expediente MA-208/2002, para demolición de inmueble, en C/ Sancho Manuel y Rincón de Macho.

EXPEDIENTE N° DF-41/2008, promovido por S.C.L.V. ERAS DE SAN JOSÉ DE LORCA, para la devolución de la fianza de 7.272,24 € constituida para garantizar la reposición de pavimentos, en el Expediente MA-983/2006, para apertura de zanja, en C/ Eras de San José.

EXPEDIENTE N° DF-72/2008, promovido por D. RICARDO LORENTE MOLINA, para la devolución de la fianza de 546,08 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-775/2007, para acondicionamiento de local, en Av. Europa.

EXPEDIENTE N° DF-83/2008, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para la devolución de la fianza de 2.178,67 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-229/2005, para construcción de 10 viviendas, en Av. Portugal.

EXPEDIENTE N° DF-90/2008, promovido por D. GONZALO CUADRADO DIAZ, para la devolución de la fianza de 1.744,44 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente CA-774/2007, para ampliación de local, en C/ Santa Quiteria.

3.7.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE N° MA-788/2007, promovido por CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS DE LORCA S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Rubira.

EXPEDIENTE N° MA-583/2007, promovido por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L., para línea subterránea de media tensión, en C/ Transformador.

EXPEDIENTE N° MA-585/2007, promovido por EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L., para línea subterránea de baja tensión, en C/ Transformador.

EXPEDIENTE N° MA-602/2007, promovido por S.C.L.V. NAVARRO DE HARO, para línea subterránea de alta tensión, en C/ Talleres.

EXPEDIENTE N° MA-23/2008, promovido por D. MIGUEL ÁNGEL SOLA NAVARRO, para línea subterránea de baja tensión, en C/ Eras de San José

EXPEDIENTE N° MA-126/2008, promovido por IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A., para línea subterránea de baja tensión, en Camino Viejo del Puerto.

3.8.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE N° GR-17/2008, promovido por ESTRUCTURAS LORCA S.L., para la instalación de grúa-torre en c/ Rambla Las Chatas.

3.9.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA PROBLEMÁTICA SUSCITADA EN DETERMINADAS SEGREGACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE.

3.10.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LA MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS TIPO DUPLEX, LOCALES Y GARAJES, PROMOVIDA POR “FRAPERONA S.L.” EN DIPUTACIÓN TORRECILLA. (EXPEDIENTE MA-206/2003

3.11.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-206/2003 PROMOVIDO POR “FRAPERONA S.L.” EN EL PLAN PARCIAL SECTOR 1 PAU TORRECILLA. (EXPEDIENTES CH-629/2006 A 668/2006, AMBOS INCLUSIVE).

3.13.- AMPLIACIÓN DEL ACUERDO ADOPTADO EN EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/5/08 EN RELACIÓN CON LOS SERVICIOS URBANÍSTICOS EN PEDANÍAS.

3.14.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA, ROLLO DE APELACIÓN N° 82/07, QUE DESESTIMA EL RECURSO DE APELACIÓN INTERPUESTO POR “BAIDY S.L.” CONTRA EL AUTO DE 28/7/06 DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 3 DE MURCIA. (DISCOTECA AVALON).

3.15.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 578/2005, QUE INADMITE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “RETEVISION MÓVIL S.A.” CONTRA EL ACUERDO DE LA COMISIÓN DE GOBIERNO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA DE 17/5/05. EXPEDIENTE I.U. 174/2003.

3.16.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 831/2004, QUE ESTIMA EN PARTE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “ESTRUCTURAS LORCA S.L.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 21/6/04. EXPEDIENTE I.U. 33/2000.

3.17.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 3 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO

369/2007, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “RUICASA, CONSTRUCCIONES DE MADERA S.L.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO DE 17/4/07. EXPEDIENTE I.U. 80/2006.

3.18.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DE LA SECCIÓN 1ª DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 2.117/03, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO CONTRA LA ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES DE LA C.A.R.M. DE 22/1/03.

3.19.- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR EN EL EXPEDIENTE CS-66/2007, PROMOVIDO POR D. ALFONSO MÉNDEZ SEGURA.

3.20.- SOLICITUD DE “IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 4/3/08 PARA APERTURA DE ZANJA EN CALLES PÍO XII Y PADRE AZOR. (EXPEDIENTE MA-905/2006).

3.21.- SOLICITUD DE D. PEDRO PASTOR REVERTE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/4/04 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-64/2004).

3.22.- SOLICITUD DE Dª JUANA PONCE GARCÍA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 20/12/04 PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE EN P.I. SAPRELORCA. (EXPEDIENTE MA-407/2004).

3.23.- SOLICITUD DE D. JUAN JOSÉ PONCE GARCÍA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 17/11/04 PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE EN P.I. SAPRELORCA. (EXPEDIENTE MA-408/2004).

3.24.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-77/2007, PROMOVIDO POR “OBRAS Y CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ SÁNCHEZ S.L.”

3.25.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-130/2007, PROMOVIDO POR “OBRAS Y CONSTRUCCIONES MARTÍNEZ SÁNCHEZ S.L.”

3.26.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE N° CA-68/2007, promovido por D. RAJA NADEEM AHMED, relativo a instalación de bar de comida rápida tipo donner kebab, en C/ Puente La Alberca.

3.27.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE N° RE-14/2008, promovido por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO GALES,** relativo a café-bar denominado “NERÓN” sito en C/ Jerónimo Santa Fe.
- Sobre autorización de instalación provisional y en precario de un remolque móvil para la elaboración y venta de churros en Av. Santa Clara. **EXPEDIENTE SC-1/2007, promovido por Dª JUANA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ.**

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL DE ACCESOS E INFRAESTRUCTURAS DEL SECTOR 4-I DE TERCIA EN LORCA.

4.2.- ACUERDO RELATIVO A DEJAR SIN EFECTO EL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO DE UN SOLAR SITUADO EN CALLE POZOS, ESQUINA CON CALLE SAN GINES, INCLUIDO DENTRO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE LA MURALLA E INICIO DE UNA NUEVA ACTUACIÓN EXPROPIATORIA EN EL MENCIONADO SOLAR.

4.3.- SOBRE SOMETIMIENTO AL TRAMITE DE INFORMACIÓN PUBLICA PREVIA DEL CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGMO DE LORCA PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA DENTRO DEL SUELO URBANIZABLE SIN SECTORIZAR ESPECIAL, DENOMINADO SUZE HUERTA, LORCA.

4.4.- SOBRE SOMETIMIENTO AL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA PREVIA DEL CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGMO DE LORCA PARA EL DESARROLLO DE UN SECTOR DE SUELO INDUSTRIAL EN DIPUTACIÓN DE TORRECILLA DENTRO DEL SUELO INADECUADO PARA EL DESARROLLO URBANÍSTICO, DENOMINADO SIDU 1, LORCA.

4.5.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN E INNECESARIEDAD DE REPARCELACION DEL P.E.R.I. DEL ÁMBITO DE LA U.A. 79 DEL PGMO DE LORCA, EN CAMINO VIEJO DEL PUERTO.

4.6.- APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1.A.I. DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE SAPRELORCA.

4.7.- APROBACIÓN INICIAL DEL PLAN PARCIAL, PROGRAMA DE ACTUACIÓN E INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL DEL SUZNS 6-R “LA LOSILLA” EN DIPUTACIÓN PURIAS.

4.8.- APROBACIÓN INICIAL DE LA CONSTITUCIÓN Y PROYECTO DE ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA JARDINES DE LA ALMENARA DE LORCA.

5°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE “ACONDICIONAMIENTO DE ACCESOS AL COLEGIO PÚBLICO DE SAN FERNANDO”.

5.2.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LORCA Y EL COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES DE LA REGIÓN DE MURCIA PARA LA TRANSMISIÓN TELEMÁTICA DE PROYECTOS VISADOS POR DICHO COLEGIO.

5.3.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LORCA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MURCIA PARA LA TRANSMISIÓN TELEMÁTICA DE PROYECTOS VISADOS POR DICHO COLEGIO.

5.4.- SOBRE APROBACIÓN DE CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LORCA Y LA EMPRESA “TRAMITACIÓN TELEMÁTICA S.L.” PARA LA TRANSMISIÓN TELEMÁTICA DE PROYECTOS VISADOS.

5.5.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.6.- SOBRE DEVOLUCIÓN DE AVALES POR EJECUCIÓN DE CONTRATOS.

5.7.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES INCLUIDOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 24 DE JUNIO DE 2.008.

1º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-755/2007, promovido por INVELOR S.L., para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Aguaderas.

EXPEDIENTE N° MA-104/2008, promovido por D. ÁNGEL SÁNCHEZ JORDÁN, para demolición parcial, reforma y legalización de ampliación de vivienda existente, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° MA-776/2007, promovido por Dª MARIA HUERTAS LEAL GARCÍA, para reforma de vivienda, en C/ Poeta Carlos Mellado.

EXPEDIENTE N° MA-513/2007, promovido por MUNDEJO TECNOLOGÍA S.L., para construcción de 4 naves diáfanas con altillos, en Ampliación 3, Sector 1B-1, del Plan Parcial Industrial Saprelorca, Parcelas Ñ-2 y Ñ-3.

EXPEDIENTE N° MA-786/2006, promovido por D. JUAN CAÑAVATE LLOPIS, para construcción de vivienda unifamiliar aislada en 2 plantas y semisótano para garaje, en Núcleo Urbano de Puntas de Calnegre, C/ Ctra. de Puntas.

EXPEDIENTE N° MA-811/2007, promovido por D. FRANCISCO JOSÉ LORCA MARTÍNEZ, para construcción de vivienda unifamiliar aislada de 2 plantas, garaje en semisótano y 2 piscinas, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° MA-159/2007, promovido por PRARSAN 2005 INVERSIONES S.L., para construcción de 31 viviendas, sótano para garaje y trasteros, en C/ Las Flores y Camino Las Carretas.

EXPEDIENTE N° MA-130/2008, promovido por D. SALVADOR RUIZ RUIZ, para legalización de movimiento de tierras, en Dip. Torrecilla.

EXPEDIENTE N° MA-983/2006, promovido por ENAGAS S.A., para instalación de gasoducto Almería-Chinchilla (Fase 1), de Dip. Nogalte a Dip. Doña Inés.

EXPEDIENTE N° MA-310/2007, promovido por LORQUIMUR S.L., para construcción de 5 viviendas, en C/ Virgen Las Huertas.

1.2.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE N° OC-78/2008, promovido por D. ANTONIO PÉREZ LASERNA, para instalación provisional de vallado, en Dip. Tercia.

1.3.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-98/2007, promovido por D^a FRANCISCA CAÑAVATE GONZÁLEZ Y OTRO, para la parcelación de finca en Dip. Ramonete – Puntas de Calnegre.

1.4.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA INSTALACIÓN DE GRÚA.

EXPEDIENTE N° GR-12/2008, promovido por PRARSAN 2005 INVERSIONES S.L., para instalación de grúa-torre en C/ Las Flores y Caminos Las Carretas.

1.5.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN RELATIVAS AL EXPEDIENTE MA-784/04, EN AVENIDA EUROPA N° 29, PROMOVIDO POR “EDILORCA S.L.”. (EXPEDIENTES CH-273/2007 A 286/2007).

1.6.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN RELATIVAS AL EXPEDIENTE MA-84/05, EN CARRETERA CARAVACA N° 40, PROMOVIDO POR “EDILORCA S.L.”. (EXPEDIENTES CH-1035/2007 A 1056/2007).

1.7.- ACUERDOS A ADOPTAR EN RELACIÓN CON LAS LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN RELATIVAS AL EXPEDIENTE MA-719/05, EN CARRETERA CARAVACA N° 40, PROMOVIDO POR “EDILORCA S.L.”. (EXPEDIENTES CH-1057/2007 A 1068/2007).

1.8.- SOLICITUD DE “PROMOCIÓN Y EQUIPAMIENTOS DEL SUELO DEL GUADALENTIN S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/7/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 28 VIVIENDAS, EN BARRIO LOS ÁNGELES. (EXPEDIENTE MA-346/2006).

1.9.- SOLICITUD DE “INTEGRALOR SOC. COOP.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR LOS CONSEJOS DE GERENCIA DE 7/11/06 Y 9/5/07, PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVES PARA EXPLOTACIÓN PORCINA, EN DIPUTACIÓN TORREALVILLA. (EXPEDIENTE IA-1/2005).

1.10.- SOLICITUD DE “CONSTRUCCIONES HERMANOS LÓPEZ GINER S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 18/12/02, PARA CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS, EN CALLE ALFONSO X EL SABIO. (EXPEDIENTE MA-241/2002).

1.11.- CONSULTAS INSTITUCIONALES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL.

EXPEDIENTE N° IA-26/2006, promovido por D. ANTONIO MELLINAS SEGURA, relativo a ampliación de explotación porcina para cebo de 792 a 1.992 plazas, en Dip. La Tova, Paraje El Gigante.

EXPEDIENTE N° EIA-386/2008, promovido por CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, relativo a proyecto de construcción de un muladar en el monte n° 171, C.U.P. “Campico de Flores”.